

TABELA DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS											
ZONA	USOS			IA		TO		CI	RECUOS		LOTE MIN. M ²
	CONFORME	PERMIS.	PROIBIDO	C.	PER.	C.	PER.		CONFORME	PERMIS.	
ZR1	1A	1B-2A	1C-1D-2B-2C-2D-2E-2F-2G	1,0	0,5	50%	50%	360,00m ²	RA=4,00m	RA=4,00m	360,00
		3A-3B-3C	3D-3E-4A-4B-4C					V ou H	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	
		6A-6B	5A-5B-5C-6C-6D-6E								
ZR2	1A-1D	1B-2A-2B-2C-2D	1C-2E-2F-2G	4,0	1,4	70%	60%	V=15,00m ²	RA=4,00m	RA=4,00m	360,00
	3E	3A-3B-3C-4A-4B	3D-4C					H=120,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	
	6B	5A-5B-6A	5C-6C-6D-6E								
ZR3	1A-1B-1D	2A-2B-2C-2D-2F	1C-2E-2G	2,0	1,0	70%	60%	V=45,00m ²	RA=4,00m	RA=4,00m	360,00
	3E	3A-3B-3C-4A-4B	3D-4C					H=150,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	
	6B	5A-5B-6A	5C-6C-6D-6E								
ZR4	1A-1B-1D	2A-2B-2C-2D	1C-2E-2F-2G	1,5	1,0	70%	60%	V=30,00m ²	RA=4,00m	RA=4,00m	300,00
	3E	3A-3B-3C-4A-4B	3D-3E-4C					H=150,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	
	6B	5A-5B-6A	5C-6C-6D-6E								
ZM	1D-2A-2B-2E-2F	1A-1B-2C-2D	1C-2G	3,0	1,5	80%	70%	V=15,00m ²	RA=não obrig.	RA=4,00m	360,00
	3A-3B-3C-3D-3E	4A-4B	4C					H=120,00m ²	exc. 1D: RA=4,00m	RLF=cfe.PD	
	6B	5A-5B-6A-6E	5C-6C-6D						RLF=cfe.PD		
ZC	1D*-2A-2B-2C-2D-2E-2F	1A	1B-1C-2G	5,0	3,2	80%	60%	15,00m ²	RA=não obrig.	RA=4,00m	360,00
	3A-3B-3C-3D-3E	4A-4B	4C					V ou H	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	
	6B	6A-5A-5B	5C-6C-6D-6E								
ZI	2D	2A-2B-2C-2E-2F-2G	1A-1B-1C-1D	1,5	1,5	70%	50%	-	RA=8,00m	RA=8,00m	2.500,00
	4A-4B-4C	3A-3B-3C-3D-3E							RLF=5,00m	RLF=5,00m	ou
	6E	5A-5B-5C-6A-6B	6C-6D								1.250,00
ZPA NORTE	1A-1C	2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G	1B-1D						RA=15,00m	RA=15,00m	
		3A-3B-3C-3E-4A	3D-4B-4C	0,4	0,2	25%	15%	H=5.000,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	20.000,00
	6A-6B-6C-6D	5A-5B-5C-6E									
ZPA SUL	1A	1C-2A-2B-2C-2D-2E-2F-2G	1B-1D						RA=15,00m	RA=15,00m	
		3A-3B-3C-3E-4A	3D-4B-4C	0,3	0,2	20%	15%	H=5.000,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	20.000,00
	6A-6B-6C-6D	5A-5B-6E	5C								
ZEU LESTE	1A-1C	2A-2B-2C-2D-2E-2F	1B-1D-2G						RA=15,00m	RA=15,00m	
		3A-3B-3C-3E-4A-4B-4C	3D	0,4	0,2	25%	15%	H=5.000,00m ²	RLF=cfe.PD	RLF=cfe.PD	20.000,00
	6A-6B-6C-6D	5A-5B-5C-6E									

*1D em ZC: com pilotis e RA=4,00m e RFL=cfe. PD

Observação: Atualizada em 27/06/2019. Conforme Lei Municipal Nº 4897, de 25 de junho de 2019.

QUADRO DE USOS												
USOS			ZR1	ZR2	ZR3	ZR4	ZM	ZC	ZI	ZPA NORTE	ZPA SUL	ZEU LESTE
RESIDENCIAL	USO 01-A	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	C	C	C	C	PER	PER	P	C	C	C
	USO 01-B	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PER	PER	C	C	PER	P	P	P	P	P
	USO 01-C	CONDOMÍNIO RURAL	P	P	P	P	P	P	P	C	PER	C
	USO 01-D	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL	P	C	C	C	C	C	P	P	P	P
COMERCIAL	USO 02-A	COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO	PER	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 02-B	COM. VAREJISTA E SERVIÇOS BANCÁRIOS	P	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 02-C	COMÉRCIO ATACADISTA	P	PER	PER	PER	PER	C	PER	PER	PER	PER
	USO 02-D	COM. E SERV. APOIO RODOV. INDUSTRIAL	P	PER	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER
	USO 02-E	COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS	P	P	P	P	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 02-F	COMÉRCIO DE INFLAMÁVEIS	P	P	PER	P	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 02-G	COMÉRCIO E DEPÓSITO DE EXPLOSIVOS	P	P	P	P	P	P	PER	PER	PER	P
SERVIÇOS	USO 03-A	SERVIÇOS PESSOAIS E PROFISSIONAIS	PER	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 03-B	SERVIÇOS DE CULTURA E DE SEGURANÇA	PER	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 03-C	SERVIÇOS DE SAÚDE - outros	PER	PER	PER	PER	C	C	PER	PER	PER	PER
	USO 03-D	SERVIÇOS DE SAÚDE - PRONTO SOCORRO	P	P	P	P	C	C	PER	P	P	P
	USO 03-E	SERVIÇOS DE HOTELARIA, PENSÃO E CONGÊNERES	P	C	C	C	C	C	PER	PER	PER	PER
INDUSTRIAL	USO 04-A	ÍNDICE POLUIDOR BAIXO	P	PER	PER	PER	PER	PER	C	PER	PER	PER
	USO 04-B	ÍNDICE POLUIDOR MÉDIO	P	PER	PER	PER	PER	PER	C	P	P	PER
	USO 04-C	ÍNDICE POLUIDOR ALTO	P	P	P	P	P	P	C	P	P	PER
ESPECIAL	USO 05-A	ESPECIAL	P	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER
	USO 05-B	ESTAÇÕES DE RADIOBASE	P	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER
	USO 05-C	CENTRAIS DE RECICLAGEM E DEPÓSITOS DE RES. SÓLIDOS	P	P	P	P	P	P	PER	PER	P	PER
PRIMÁRIA	USO 06-A	ATIVIDADES HORTIFRUTIGRANJEIRAS	PER	PER	PER	PER	PER	PER	PER	C	C	C
	USO 06-B	ATIVIDADES DE LAZER, RECREAÇÃO E TURISMO	PER	C	C	C	C	C	PER	C	C	C
	USO 06-C	ATIVIDADES AGROPECUÁRIAS	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C
	USO 06-D	EXTRATIVISMO MINERAL	P	P	P	P	P	P	P	C	C	C
	USO 06-E	PRODUTOS CERÂMICOS	P	P	P	P	PER	P	C	PER	PER	PER

C - CONFORME P - PROIBIDO PER - PERMISSÍVEL